

Vision för Brf Häggen 17:10

Vision

Boendet på Engelbrektsgratan 10/Erik Dahlbergsgatan 30 bidrar till ett gott liv.

Mission

1. Medlemmarna känner förtroende för att deras intressen tillvaratas på bästa sätt.

Medlemmarna ska känna förtroende för att styrelsen arbetar för allas gemensamma bästa. Styrelsearbetet utförs på ett professionellt, rättssäkert och transparent sätt.

Därför har vi:

- En tydlig arbetsordning för styrelsearbetet, inklusive delegationsordning.
- En årsplan och agenda för när budgetarbetet och andra processer sker
- Tydliga regler för andrahandsuthyrning
- Noggrann överlämning till nya medlemmar

2. Styrelsen och medlemmarna arbetar för att utveckla fastigheten till en trevlig, trygg och grön plats att bo på.

Boendet på Engelbrektsgratan 10/Erik Dahlbergsgatan 30 skall genom styrelsens arbete och medlemmarnas engagemang utvecklas till att bli precis så som vi gemensamt vill ha den.

Därför:

- Gör vi regelbundna genomgångar av brandsäkerhet, lufttillförsel och annat fastighetsunderhåll
- Har vi en tioårig underhållsplan för fastigheten
- Bedriver vi grön utveckling på lång sikt, bland annat energieffektivisering

3. Föreningen lägger grunden för en långsiktig och solid ekonomi

Att arbeta för en ekonomisk hållbarhet är A och O i styrelsearbetet. Styrelsen skall kontinuerligt arbeta för att sänka föreningens kostnader utan att standarden påverkas.

Därför:

- Tar vi in kontinuerliga offerter och jämför priser
- Bevakar vi kostnadsutvecklingen i området
- För vi en initierad dialog med föreningens intressenter

4. Engagerade och välinformerade medlemmar

Engagerade och välinformerade medlemmar är en av Brf Häggens största tillgångar. Det förutsätter att styrelsen kommunicerar sitt arbete med medlemmarna. Att informera är styrelsens ansvar, att vara engagerad är medlemmens ansvar. Genom god kommunikation skapas transparens och insyn i styrelsearbetet.

Därför:

- Kommunicerar styrelsen med medlemmarna genom medlemsbrev och e-post
- Skickar styrelsen ett välkomstbrev till nya medlemmar där man, utöver att tydliggöra ordningsregler, vision och värdegrund, särskilt understryker att man förväntar sig aktiva medlemmar
- Hälsar styrelsen nya medlemmar välkomna vid ett styrelsemöte
- Arrangerar vi gemensamma städ- och mingeldagar
- För styrelsen en kontinuerlig dialog med medlemmarna kring viktiga utvecklingsfrågor – fastigheten, gården, hyresgäster, sophantering, ekonomi, tvättstuga...
- En tydlig och uppdaterad webbsida

5. Nöjda hyresgäster som bidrar till fastighetens värde och medlemmarnas trivsel

Hyresgästerna är föreningens ”fönster” utåt – deras verksamhet speglar vår identitet utåt och bidrar, i bästa fall, till dess värde.

Därför har vi:

- Tydliga regler för hyresgästernas rättigheter och skyldigheter
- Tydlig och kontinuerlig kommunikation från styrelsen i frågor som berör hyresgästerna